

# ДОГОВОР № 1.....

## за изпълнение на СМР

Днес 30.11.2022 г., в гр. Русе, между

**ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА "АПОСТОЛ АРНАУДОВ"**, с адрес: гр. Русе, кв. Здравец – изток, ул. Потсдам №3, ЕИК 000522322, представлявана от Стефка Мънгова – директор и Валентина Габровска – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**„ЕВРО БИЛД“ ЕООД**, представлявано от Георги Захариев – управител, с адрес: гр. Русе, ул. Лисец №3 бл. Огражден, ЕИК 117667056, от друга страна, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши *Изпълнение на СМР по изграждане на мултифункционално игрище в двора на ПГЕЕ "Апостол Арнаудов" - Русе* на обект: игрище за футбол и баскетбол, в сграда – публична държавна собственост, находяща се в гр. Русе, кв. Здравец – изток, ул. Потсдам №3, управлявана от Стефка Мънгова.

**(2)** Дейността по ал. 1 се извършва съгласно предоставената документация – Ценово предложение - *Приложение № 1* и Техническото предложение - *Приложение № 2* към договора.

**(3)** Ако в хода на изпълнение на възложените СМР се установи, че се налага извършването на непредвидени СМР (различни от специфицираните в *Приложение № 1*), те се изпълняват след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, въз основа на подготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и строителния надзор и инвеститорски контрол/инвеститорския контрол, заменителна таблица в размер до 15% от дейностите, в рамките на договорената стойност по чл. 3 на договора.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши видовете и количества СМР в изпълнение предмета на договора със своя работна сила, нови материали, съоръжения, собствени средства за работа (инструменти, механизация и други подобни) в съответствие с Техническото предложение – *Приложение №2*.

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на **63736,24** лв. (словом: шестдесет и три хиляди седемстотин тридесет и шест лв. и двадесет и четири ст.) без ДДС или **76483,49** лв. (словом: седемдесет и шест хиляди четиристотин осемдесет и три лв. и четиридесет и девет ст.) с ДДС, съответстваща на оферираната от него стойност за изпълнение на СМР съгласно *Приложение № 1*. Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 4.** (1) Разплащането на дължимата сума за изпълнени и приети дейности по договора ще се извършва, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30 % от общата стойност на договора, платимо до 10 (десет) дни от неговото сключване, след представяне на фактура и гаранция, покриваща размера на авансовото плащане;

2. Междинни плащания до достигане до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, се извършва след представяне и одобрение на отчета за изпълнени СМР (бивш акт образец 19) и фактура. От всяко междинно плащане се приспада пропорционално стойността на платения аванс (до неговото изчерпване);

3. (1) Окончателно плащане в размер на оставащата сума до крайната цена на договора по чл. 3, в 10 (десет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки с подписан Приемно-предавателен протокол или издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация (ако е приложимо).

(2) В случай на невъзможност дейностите, заложи в договора, да бъдат изпълнени и приети до 09.01.2023 г., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума в размер на оставащото плащане от стойността по чл. 3 след приспадане на платени суми по чл. 4, ал. 1, т. 1 и т. 2, срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на:

1. Банкова гаранция за авансово плащане за оставащата сума със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от 90 (деветдесет) дни срока по чл. 7 от договора, и представена фактура

или

2. Застраховка за застрахователна сума в размер на оставащото плащане от стойността по чл. 3 на договора след приспадане на извършени плащания по ал.1, т. 1 и т. 2, която служи за обезпечение на изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от 90 (деветдесет) дни срока по чл. 7 от договора, и представена фактура. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като единствен

получател по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор

**или**

3. Парична сума в лева преведена по следната сметка: Министерството на образованието и науката: IBAN BG 85 BNBG 96613300149101 при БНБ – ЦУ.

(3) В случай на изменение на договора или срока за изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция или на застраховката по ал. 2 да удължи нейното действие. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията или застраховката и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(4) Освобождаването на дължимите суми за изпълнени и приети дейности по договора в случаите по ал.2 се извършва, както следва:

1. Поетапно освобождаване до 90% (деветдесет процента) от цената на договора по чл. 3, след представяне и одобрение на отчетите за изпълнени СМР (бивш акт образец 19). Авансовото плащане се спада от първия акт за разплащане;

2. Окончателно освобождаване в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора по чл. 3, в 10 (десет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки/подписан акт образец 15 или приемателен протокол/или получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (в случай че е приложимо).

(5) Плащане или освобождаване на суми не се извършва, ако за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е получено потвърждение от Националната агенция за приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения съгласно Решение № 592 от 21.08.2018 г. на Министерския съвет за условията и реда за разплащане на разпоредители с бюджет по договори, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация. **Отнася се за договори на стойност равна на или надвишаваща 30 000 лв. с ДДС.**

**Чл. 5.** При възникване на допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и при изготвяне на заменителна таблица, цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от *Приложение №1*;

2. За непредвидени в офертата видове работи:

а) в случай, че цените на тези видове дейности са включени в последното издание на сборник „Справочник на цените в строителството“ (издание на Консорциум „СЕК“), единичните цени се определят въз основа на посочените в сборника стойности и добавената печалба на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в съответствие с предложената в Ценовото предложение – *Приложение №1*;

б) в случай, че няма посочени стойности в „Справочник на цените в строителството”, единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели по УСН и ТНС, като разходите за материали и механизация се изчисляват на база приложени фактури. Анализните цени се одобряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор и инвеститорски контрол / инвеститорския контрол.

**Чл. 6.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### **III. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всички описани в количествената сметка СМР и наложилите се за реализацията на обекта непредвидени работи, включително подписването на Приемно-предавателен протокол в срок до 40 календарни дни, съгласно Техническото предложение – *Приложение № 2*, от подписване на Протокол обр. 2/ Заповедна книга. Подписването на Протокол обр. 2/ Заповедна книга да се осъществи не по късно от 10 дни след сключване на договора.

(2) Полагането на асфалтово-бетонната смес да се извърши съгласно изискванията за температура и влажност на АПИ.

(3) При възникване на метеорологични условия, неотговарящи на изискванията по ал. 2, срокът за изпълнение на договора се удължава с броя на дните, в които изпълнението е било възпрепятствано поради тези обстоятелства.

### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8.** Гаранционните срокове на строително-монтажните работи са 5 (пет години) съгласно офертата, но не по-малки от регламентираниите по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**Чл. 9.** Гаранционните срокове текат от датата на подписване на Приемателно-предавателен протокол.

**Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или надзорния орган, направено в гаранционния срок, в 14 (четирнадесет) дневен срок да отстрани за своя сметка всички констатирани гаранционни дефекти и недостатъци, които не отговарят на договореното качество.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците по предходната алинея в 14 (четирнадесет) дневен срок след получаване на писменото искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отстрани недостатъците за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като ангажира друго

физическо или юридическо лице, а разходите за това да задържи от представената гаранция за изпълнение.

**Чл. 11.** (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор при подписването му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя в една от следните форми:

1. Парична сума в лева в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС по банкова сметка на Министерството на образованието и науката: IBAN BG 85 BNBG 96613300149101 при БНБ – ЦУ, която ще се освободи в срок до 90 (деветдесет) дни след датата на подписване на приемно-предавателния протокол;

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС със срок на валидност не по-малко от 90 (деветдесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка за застрахователна сума, представляваща 3% от стойността на договора без ДДС, която служи за обезпечение на изпълнението на договора чрез покритие на отговорността на изпълнителя. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като единствен получател по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност не по-малко от 90 (деветдесет) дни след изтичане срока на договора.

(2) В случай на изменение на договора или срока за изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) Разходите за издаване на банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(5) Гаранцията за изпълнение се освобождава след изтичане на 3 (три) месеца от подписване на приемно-предавателния протокол.

**Чл. 12.** При неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

## V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор и инвеститорски контрол/инвеститорския контрол, че обекта е завършен и готов за приемане.

**Чл. 14.** Извършените СМР се приемат, както следва:

1. С акт за скрити работи – работите, подлежащи на закриване, подписан между извършващия инвеститорски контрол на обекта и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. С отчети за изпълнените СМР (бивш акт обр. 19), подписани между извършващия инвеститорски контрол на обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. С Приемно-предавателен протокол за окончателно извършените СМР, предмет на настоящия договор, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол на обекта.

**Чл. 15.** На всеки етап от приемането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до обекта, предмет на договора;
2. Да съгласува заповедната книга/ Протокол обр. 2 за изпълнението на строежа и уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицата, които ще изпълняват функции на инвеститорски контрол, при необходимост;
3. Да назначи комисия за приемане на извършените СМР в срок до три дни след получаване на покана от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението;
4. Да приеме изпълнените СМР в съответствие с клаузите на настоящия договор;
5. Да плати цената по договора по начина и в уговорените срокове.

**Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време;
2. Да променя и/или допълва техническата документация в процеса на работата по настоящия договор, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се съобразява с писмените нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол и да действа съобразно с тях;

3. Да не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по време на изпълнение на предмета на договора, в резултат на които възникнат:

- а) смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- б) загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в и извън обектите.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни качествено всички СМР, в съответствие с количествено-стойностната сметка, техническото предложение за изпълнение на поръчката, действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености;

2. При извършване на СМР да влага само нови материали, отговарящи на необходимите стандарти и придружени с необходимите сертификати за качество;

3. Да подготвя и съхранява всички актове за изпълнени СМР за обекта съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати от него грешки, недостатъци и др. констатирани от надзорните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

- а) заповедната книга за обекта – при поискване, за вписване на заповеди;
- б) отчети за изпълнени и приети СМР за обекта /бивш акт образец 19/;
- в) сертификати на вложените материали;

6. Да реализира мерки, които не допускат негативно въздействие върху учебния процес в училището и материални или нематериални щети на лица в или около обекта;

7. Да поддържа обекта чист, да складира и/или отстранява излишните материали и механизация, да почиства и изнася от обекта ежедневно всички отпадъци, като ги изхвърля на определените за това места;

8. Да не спира и/или пречатства нормалната експлоатация на съседни имоти, прилежащата тротоарна площ и движението на транспортни средства до обекта;

9. Да организира ползването на вода, ток и тротоарно право (околно пространство) за нуждите на строежа;

10. Да води Заповедна книга на обекта, в която да вписва всички факти и обстоятелства, възникващи по време на строителството и по-специално: начало на работата, съществени фактори, имащи отношение към сигурността на работата, фактори, ускоряващи работния процес и/или такива, които могат да доведат до прекъсване или забавяне на работата, както и всички други обстоятелства, които могат да окажат влияние върху качеството и безопасността

на работата. Заповедната книга с изпълнените чертежи и детайли и с вписаните в нея графични данни с номера за действително свършената работа се завежда в един екземпляр и след техническото приемане на строежа се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за сума, съответстваща на действителната стойност на извършваните СМР преди сключване на договора;

12. Да застрахова против трудова злополука всички наети на строителния обект работници, както и ръководния персонал за вреди преди сключване на договора;

13. Да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави протокол за приемане на извършените СМР и да изготви и предаде на извършващия строителния надзор и инвеститорски контрол/инвеститорски контрол на обекта, всички документи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, съставени по време на строителството.

14. Да подготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** два броя разпечатани на хартия екзекутивни чертежи на изпълнените строително-монтажни работи не по-късно от два дни преди подписване на Протокол акт обр. 16 за строежа / когато е необходимо/;

15. Да предаде извършените СМР за строежа с Приемно-предавателен протокол и съдейства за изпълнение на процедурата за получаване на разрешение за ползване /когато е необходимо/;

16. Да носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на строежа, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда, като работниците, изпълняващи СМР да бъдат инструктирани срещу подпис.

17. Да осигурява и поддържа за своя сметка охрана на строежа, с което поема пълна отговорност за неговото състояние до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

18. През време на изпълнение на строително-монтажните работи да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строително-монтажните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадките от своята механизация в три дневен срок след приключване работата на приемателната комисия;

19. Да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с плащане на санкции, глоби и др., свързани с изпълняваното строителство в обекта и произтичащи от негови действия.

20. Да отстрани констатираните недостатъци в срок от 7 (седем) календарни дни от датата на Приемно-предавателен протокол. Отстраняването се удостоверява с подписване между страните на Приемно-предавателен протокол за изпълнени СМР без забележки.

21. Да направи всичко необходимо по време на строителството, за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на строежа при



3. за всеки от следващите дни по 1,0% (един процент) дневно от цената на договора по чл. 3, но не повече от 20% (двадесет процента) от цената на договора по чл. 3.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прихваща неустойката по ал.1 от дължимите плащания към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 23.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спиране на строително-монтажните работи с повече от 10 календарни дни по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 24.** По смисъла на този договор „Надзорен орган на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**“ е определеният от него инвеститорски контрол на обекта.

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат със:

1. състоянието на обекта, предмет на работа по договора;
  2. организацията на работа в обекта;
  3. условията за ползване на ток, вода, телефон за строителни нужди на обекта;
  4. условията за достъп до обекта, ползване на тротоарни площи и съществуващ режим на изпълнение на строителните работи в сградата;
  5. наличната проектна документация за обекта и съгласувателни писма на контролни органи по нея;
  6. наличните разрешителни за начало и изпълнение на СМР, предмет на този договор.
- (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че няма претенции за предпоставки, които могат да доведат до промяна на срока по чл. 9 за изпълнение предмета на договора.

**Чл. 26.** Изменения и допълнения в настоящия договор, се извършват по взаимно писмено съгласие на страните по изключение при наличие на условията по чл. 116 от ЗОП.

осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди по предходното изречение, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право:

1. Да преотстъпи цялостното изпълнение по този договор на трети лица, но има право да възложи изпълнението на отделни договорени работи на подизпълнители, посочени в неговата оферта;
2. Да се позовава на незнание, непълноти в проектната документация и/или непознаване на спецификите на обекта, предмет на договора.

## **VIII. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

**Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и инвеститорския контрол за качеството на използваните материали и монтирани съоръжения, както и за качеството и точността на извършената работа на обекта.

**Чл. 21. (1)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извършва работата по този договор в съответствие с проектната и техническата документация, не спазва одобрените чертежи и детайли, както и техническите правила и стандарти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да прекрати по-нататъшната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на поръчката;
2. Да изисква промени в изпълнението, ако влаганите материали не съответстват на отразените в количествено-стойностна сметка.

**(2)** В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или надзорният орган преценят, че част или цялата извършена работа не отговаря на техническото задание и действащите и приложими нормативни разпоредби, технически нормативи, стандарти, професионални правила, както и в съответствие с постигнатите между страните договорености, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или инвеститорския контрол имат право да задължат **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да разруши некачествено изпълнените СМР и да ги извърши отново за своя сметка.

**Чл. 22. (1)** При забавено изпълнение на задълженията по настоящия договор по чл.7, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

1. за всеки от първите седем дни по 0,2% (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;
2. за всеки от вторите седем дни по 0,5% (нула цяло и пет десети процента) дневно от цената на договора по чл. 3;

**Чл. 27.** Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

**Чл. 28.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

*Stefka*

.....  
/Стефка Мънго/



**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

*Georgi*

.....  
/Георги Захариев/

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

*Valentina*

.....  
/Валентина Габровска/

