

# ДОГОВОР № 3

## за инвеститорски контрол

Днес, 30.11.2022 г., между **Професионална гимназия по електротехника и електроника „Апостол Арнаудов“**, с адрес: гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. Здравец – изток, ул. Потсдам, №3, ЕИК 000522322, представлявано от **Стефка Петрова Мънгова - директор** и **Валентина Николаевна Габровска – главен счетоводител**, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **Йорданка Стефанова Бояджиева**, с адрес на управление: гр. Русе, ул. Плиска, № 100, бл. 2, ЕГН 5407045459, в качеството на инвеститорски контрол, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществени поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява инвеститорски контрол за обект: мултифункционално игрище в двора на ПГЕЕ „Апостол Арнаудов“ – Русе.

**Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни услугите, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото българско законодателство, в т.ч. Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, регламентиращи контрола при изпълнение на инвестиционни проекти.

### II. СРОКОВЕ

**Чл. 3.** Срокът на настоящия договор започва да тече от датата на неговото подписване и приключва с изтичане на 3 (три) месечен гаранционен период от въвеждането на обекта в експлоатация.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

- 4.1.** да контролира работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да получава информация за извършените от него услуги по всяко време без с това да затруднява дейността на последния.
- 4.2.** да получи качествено и в срок изпълнението на възложените услуги.
- 4.3.** при констатирано неизпълнение и/ или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и/ или компетентност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да поиска замяна на член

от неговия екип с друг.

**Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**5.1.** да осигури средства за заплащане на вознаграждението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно клаузите на този договор.

**5.2.** да спазва всички решения и указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вписани в заповедната книга на обекта, които не противоречат на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на утвърдения проект и на действащите нормативни документи.

**5.3.** да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана с проектант.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**6.1.** да получава информация и/ или документи, които са на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се отнасят към изпълнението на Договора.

**6.2.** да получи договореното вознаграждение в сроковете и при условията на раздел V от настоящия договор.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**7.1.** да изпълнява услуги по Договора в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и най-добрите професионални практики.

**7.2.** да поеме всички разходи за транспорт, ползване на помещение, канцеларски материали, комуникационни услуги и др. присъщи за изпълнение на консултантските услуги, предмет на поръчката.

**7.3.** да контролира дейността на изпълнителите на СМР за обекта като своевременно преглежда, удостоверява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** коректността и подписва отчетните документи, оформени по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, в т.ч. актове за приемане изпълнението на извършени СМР за обекта (бивш обр. 19) и подготвената окончателна рекапитулация за изпълненото строителство.

**7.4.** да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на възложените му услуги, хода на строителството, констатираните проблеми, взетите мерки и предложения за разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**7.5.** след приключване на строително-монтажните работи да изготви доклад за изпълненото строителство до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и организира получаването на удостоверение за ползване на обекта /когато е необходимо/.

7.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да прави промени в съгласувания персонал без писмено одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Когато член на персонала трябва да бъде заменен, заменящият трябва да притежава най-малкото еквивалентна квалификация и на по-малък опит от експерта, когото заменя.

7.7. да проверява сертификатите на доставените материали, конструкции, детайли и оборудване и да разрешава използването на строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

7.8. да съдейства на изпълнителите на СМР на обекта, като консултира своевременното решаване на възникнали въпроси с цел своевременно изпълнение и постигане на високо качество на извършваното строителство.

7.9. да контролира спазването на технологията за изпълнение на отделните видове работи, количеството и качеството на изпълнените СМР за обекта.

7.10. след приключване на строително-монтажните работи да изготви окончателния доклад, придружен с всички сертификати, протоколи, актове за изпитания, протоколи за измервания, съставени по време на извършеното строителство, становища на контролните органи и др., необходими за приемане и въвеждане в експлоатация на обектите и да ги представи пред съответния компетентен орган, съгласно действащото законодателство /когато е необходимо/.

7.11. да организира приемането на строежа от компетентния орган във възможно най-кратък срок след подписване на Констативен акт обр. 15 и получаване на всички становища по т. 7.10 /когато е необходимо/.

7.12. при възникване на необходимост от изпълнение на гаранционни СМР по реализираното строителство на обекта, свързано с изпълняваните услуги от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да участва в комисия за констатиране на нуждата от изпълнение на гаранционни СМР, да контролира тяхната реализация в обхвата на неговите ангажименти и да участва в приемане на тяхното изпълнение.

7.13. по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да коригира всеки недостатък при изпълнение на консултантските услуги в случай, че са установени такива.

7.14. по време на гаранционния срок по изпълненото строителство **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да бъде на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдейства за удостоверяването и отстраняването на евентуални проблеми от гаранционно естество.

## У. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума в размер на 766,00 (седемстотин шестдесет и шест) лв. без ДДС и 919,20

(деветстотин и деветнадсет 0.20) лв. с ДДС, съответстваща на офериранията от него стойност за изпълнение на консултантските услуги, за упражняване функции на инвеститорски контрол по време на строителството на обекта.

**Чл. 9.** Плащането по договора се извършва, след представяне на фактура (когато е приложимо), в двадесетдневен срок след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол или получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта (ако е приложимо).

**Чл. 10.** В случай на невъзможност от изпълнение на заложените дейности и приемане на обекта по договора до 10.12.2022 г., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума в размер на стойността по чл. 8 на договора, срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума, със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от три месеца срока по чл. 3 от договора и представена фактура. Допуска се и представяне на застраховка за обезпечаване на изпълнението на договора.

**Чл. 11.** При невъзможност за представяне на банкова гаранция или застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** внася сума в размер на стойността по чл. 8 на договора по набирателната сметка на МОН и представя на Възложителя оригинална фактура (когато е приложимо) и платежно нареждане за внесената сума, след което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същата сума.

**Чл. 12.** Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, IBAN BG 85 BNBG 96613300149101 при БНБ – ЦУ.

**Чл. 13.** В тридневен срок от извършено плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данъчна фактура (когато е приложимо).

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 12.** Настоящият договор се прекратява:

**12.1.** С изтичане на срока, посочен в чл. 3.

**12.2.** По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

**12.3.** Договорът може да бъде прекратен предсрочно, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява своите задължения по отношение предмета на договора в съответствие с обхвата на услугите и графика за тяхното изпълнение, отхвърля или не се съобразява с възраженията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за коригиране на извършените услуги и ако не изпълнява което и да е друго от своите задължения по този договор. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с едностранно писмено уведомление и да възложи изпълнението на оставащите услуги за обекта на друг инвеститорски контрол.

## VII. ОТГОВОРНОСТИ

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи имуществена отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за вредите, причинени на последния или на трети лица в резултат на виновно поведение или неизпълнение на изпълняваните услуги от негова страна.

**Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и пред трети лица за забавяне на строителството в случаите, когато при констатиране на допуснатите грешки и нарушения от изпълнителите на СМР, е върнал горепосочените лица да отстраняват допуснатите нередности или е спрял строежа до отстраняването им или това е направено от друг оправомощен за това орган.

**Чл. 15.** Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответства на размера на допуснатите щети и пропуснати ползи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, свързани с изпълнявания проект, причинени от негови действия или бездействия.

## VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 16.** Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентния съд.

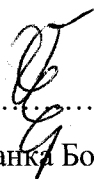
**Чл.17.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в страната законодателство.

**Чл. 18.** Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.


**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

.....  
  
/Стефка Митрова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
  
/Йорданка Бояджиева/

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....  
  
/Валентина Габровска/

