



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ
ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА И ЕЛЕКТРОНИКА “АПОСТОЛ АРНАУДОВ”

гр. Русе, ул. “Потсдам” № 3; п.к. 7005, тел. 082/84-60-96; e-mail: info-1806301@edu.mon.bg

На основание чл. 44, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД-01-633/15.05.2025г. на директора на ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ - Русе

О Б Я В Я В А

Търг за отдаване под наем на:

1. Описание на имота:

Училищен бюфет, с площ 65,5 кв. м, разположен в сутерена в сграда с идентификатор 63427.8.184.3, находяща се в гр. Русе, ул. „Потсдам“ № 3, част от имот – публична държавна собственост, управляван от ПГЕЕ „Апостол Арнаудов“ – гр. Русе. Работно време на обекта: от 07:30 – 14:30ч.

2. Вид на търга – с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена – 482 лева.

4. Дата, място и час на провеждане на търга: от 09:30 часа, на 23.06.2025г., в ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ – Русе, ул. „Потсдам“, № 3, ет. II, к-т № 212.

5. Начин на плащане – по банков път.

6. Срок на отдаване под наем – 3 /три/ години. Срокът на договора за имота може да бъде удължен до 10 (десет) години съгласно чл. 16, ал. 2 от ЗДС, при условие че се използва съобразно предназначението му и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен за стопанисване.

7. Размер на депозита – 482 лева. Връщане на депозит след приключване на търга:

7.1. За спечелилия търга, депозитът по т. 7, се приспада от първия наем.

7.2. За останалите участници, депозитът се превежда по банкова сметка на участника, в седемдневен срок след влизане в сила на Заповедта за избор на наемател.

8. Условия за наемане на обекта и задължения на наемателя:

8.1. В тридневен срок след връчване на влязлата в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася депозит за изпълнение в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася по банкова сметка на гимназията и се задържа до приключване на договора като гаранция за бъдещите плащания. Депозитът се връща на наемателя в 15 (петнадесет) дневен срок след прекратяване на договора. От депозита се прихващат безусловно уговорените неустойки по договора или вреди, нанесени на наемодателя от виновно поведение на наемателя. При намаляване размера депозита по вина на изпълнителя, същият следва да бъде допълнен до първоначалния размер в срок до една седмица от намаляването.

8.2. Месечната наемна цена се плаща по банков път, до 10 (десето) число на текущия месец;

8.3. Консумативните разходи се отчитат ежемесечно - електроенергия (по контролен електромер), вода (по контролен водомер), топлоенергия (по контролен топломер) и такса смет (съобразно площта на наетия имот) и се заплащат по банков път след издаване на фактура.

8.4. Основните и текущите ремонти на наетия обект са за сметка на наемателя;

8.5. За времето от 01 юли до 14 септември на съответстващата година наемателят заплаща намалена наемна цена в размер на 50% от основния размер на наема;

8.6. Спазване на Наредба № 37 от 21.07.2009г. за здравословно хранене на учениците (обн., ДВ, бр.63/7.08.2009г.), Наредба № 2 от 20 януари 2021 г. за специфичните изисквания към безопасността и качеството на храните, предлагани в детските заведения, училищните столове и обектите за търговия на дребно на територията на училищата и на детските заведения, както и към храни, предлагани при организирани мероприятия за деца и ученици (Обн. ДВ. бр.8 от 29 януари 2021г., изм. и доп. ДВ. бр.84 от 4 октомври 2024г.), както и всички нормативни документи на Министерство на здравеопазването и Българската агенция за безопасност на храните, свързани с храненето на ученици в училищата.

9. Оглед на помещението: от 21.05.2025г. до 20.06.2025г., всеки работен ден от 14:30 до 16:30 часа.

10. Цена на тръжната документация – 10,00 лв. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ – Русе. Тръжната документация се получава от заместник-директора по административно-стопанската дейност на училището на адрес: гр. Русе, ул. Потсдам, № 3, ет. II к-т 219, всеки работен ден от 9,00 до 16,00 часа, срещу представяне на документ за плащане, до 20.06.2025г.

Банкова сметка на ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ – Русе:

Банка: ОББ АД Русе

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG35UBBS80023106118108.

11. Заявления и документи за участие в търга се подават в канцеларията на училището – ет. II, к-т 212, всеки работен ден от 09:00ч. до 16:00 часа до 20.06.2025г.

12. Условието за търга са обявени на интернет страницата на гимназията и са поставени на информационното табло във фоайето на първия етаж пред зала Тържествена.

13. Лице за контакти: Теодора Христова – ЗДАСД и финансов контролър.

Тел.: 0878196080.