



УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ

1. Търгът за отдаване под наем се провежда по реда на Глава V от ППЗДС.

2. Представяне на предложенията.

Желаещите да участват в процедурата лично или чрез упълномощено лице, представят предложенията си до 16:00 часа на 20.06.2025г. в канцеларията в сградата на ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ – Русе, ул. „Потесдам“ № 3, ет. II, к-т 212.

Не се приемат предложения в незапечатани, прозрачни, маркирани и с нарушена цялост пликове.

3. Съдържанието на предложението се състои от две части:

3.1. Информация за състоянието на фирмата, поставена в плик „А“ с надпис „Информация за правното състояние на фирмата“.

3.2. Предложение за цена, поставено в плик „Б“, с надпис „Предлагана цена“.

4. Съдържание на плик „А“ – Информация за правното състояние на фирмата:

4.1. Заявление за участие – образец 1;

4.2. Административни сведения – образец 2;

4.3. Декларация за запознаване с условията на търга – образец 3;

4.4. Декларация за извършен оглед - образец 4;

4.5. Декларация за обвързаност – образец 5;

4.6. Подписан проект на договор – образец 7;

4.7. Декларация за свързано лице по смисъла на чл. 19а ЗДС – образец 8;

4.8. Удостоверение за данъчна регистрация – копие;

4.9. БУЛСТАТ – копие (относимо само за лицата, които подлежат на вписване в Регистъра БУЛСТАТ съгласно чл. 3 от Закона за регистър БУЛСТАТ);

4.10. Свидетелство за съдимост на собственика, управителите и/или на всички членове на управителния орган на търговското дружество – оригинал;

4.11. Удостоверение от ТД на НАП за липса на задължения на кандидата – актуално до месец от представянето на документите;

4.12. Документ за закупени тръжни документи (по банков път) – копие;

4.13. Документ за внесен депозит за участие (по банков път) – копие.

5. Съдържание на плик „Б“ – „Предлагана цена“ – образец 6.

6. Запечатване и маркиране.

Офертните материали, систематизирани съобразно изискванията на т. 3 и т. 4 се запечатват в непрозрачни пликове „А“ и „Б“, надписани в долния ляв ъгъл – Плик „А“ – „Информация

за правното състояние на фирмата“ и Плик „Б“ – „Предлагана цена“. Плик „Б“ се запечатва в плик „А“.

Върху плик „А“, участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон, e-mail. Запечатаният плик се предоставя по реда на т. 1 от Указания за участниците.

7. Основания за недопускане до участие в търга

7.1. Не се разглежда заявление на участник, което:

- е постъпило в незапечатан или прозрачен плик;
- е постъпило в плик с нарушена цялост, нечетливо или с поправки;
- е постъпило след изтичане на крайния срок.

7.2. Не се класира ценовото предложение на участник, който:

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите в документацията документи;
- е обявен в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
- е в производство по ликвидация;
- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително - управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
- е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;
- има парични задължения към държавата по смисъла на чл. 87, ал. 6, във връзка чл. 162, ал. 2 ДОПК;
- е свързано лице по смисъла на чл. 19а ЗДС;
- не е изпълнил друго условие посочено в документацията.

8. Класиране на заявленията и обявяване на резултатите.

8.1. Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със Заповед № РД-01-633/15.05.2025г. на Директора на ПГЕЕ „Апостол Арнаудов“.

8.2. Заявленията за участие в търга се отварят на 23.06.2025г. от 09:30 ч. в к-т № 212 в сградата на ПГЕЕ „Апостол Арнаудов“ в град Русе, ул. Потсдам” № 3

8.3. Търгът се провежда само в случай, че присъстват най-малко трима от членовете на комисията, като при отсъствие на председателя ѝ, същият се замества с един от резервните членове.

8.4. Търгът с тайно наддаване може да се проведе, в случай че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

8.5. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

8.6. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. След отваряне на плика комисията прави опис на всички съдържащи се в него документи. Върху всеки плик се отбелязва поредния номер, датата и часа на отваряне;

8.7. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане и класиране на ценовите предложения входящите номера на заявленията за участие в търга, имената или наименованията на участниците, платежните документи за внесения депозит, както и другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени.

8.8. Критерий за оценка на предложенията е **най-високата предложена месечна наемна цена.**

8.9. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената месечна наемна цена на обекта. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, който се вписва в протокола. На основание чл.54, ал.3 ППЗДС, председателят на тръжната комисия уведомява писмено, чрез електронна поща или по факс, тези кандидати за деня и часа на провеждане на явния търг между тях. Явният търг се провежда по реда на чл. 47-50 ППЗДС, като наддаването започва от предложената от тези участници цена със стъпка на наддаване 10 на сто от тази цена. Резултатите от търга се отразяват в протокола на тръжната комисия.

8.10. Наемодателят обявява със свое решение /заповед/ кандидатите, класирани на първите три места, не по-късно от три работни дни след приключване на работата на комисията, за което писмено уведомява всички кандидати. Заповедта на директора може да се обжалва в 14 – дневен срок по реда на АПК.

9. Прекратяване на процедурата.

9.1. Наемодателят прекратява процедурата, ако в законовия срок не са подадени заявления, отговарящи на нормативните и тръжни условия за провеждане на търг;

9.2. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който се определя провеждането на нов търг.

10. Кандидатът, спечелил търга и представил копия на изисканите документи, преди подписването на договора за наем, представя оригинали за сведение. При сключване на договора за наемане на имота определеният за спечелил търга участник е длъжен да представи всички необходими разрешителни за откриването на обекта и да внесе депозит за изпълнение в размер на удвоената месечна наемна цена.

11. Депозит за участие в търга е парична сума в размер на 482 лв. Депозитът се внася по банковата сметка на гимназията.

11.1. Внесеният депозит не се олихвява. Всички разноси по депозита са за сметка на участника в търга. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

11.2. Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

- Участник оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;
- По вина на участника, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

11.3. За спечелилия търга, депозитът по т. 11, се приспада от първия наем.

12. Цената на пакета тръжни документи е 10 (десет) лева. Тръжната документация се заплаща по банкова сметка на ПГЕЕ „Ап. Арнаудов“ – Русе.